

Stadtentwicklung | 05.12.2023 | Lesezeit 3 Min.

## Städteranking 2023: Bewegung hinter München

*München bleibt weiter das Maß aller Dinge und verteidigt seinen Spitzenplatz im Städteranking 2023 der IW Consult. Doch auch die anderen deutschen Millionenstädte entwickeln sich dynamisch. Besonders nachhaltig zeigt sich indes Heidelberg.*

Mia san mia: Im Städteranking 2023 der IW Consult geht der erste Platz im Niveauranking mal wieder an München. Die Forscherinnen und Forscher werten für ihre jährliche Rangliste der 71 größten kreisfreien deutschen Städte Indikatoren aus den Bereichen Arbeitsmarkt, Wirtschaftsstruktur, Immobilienmarkt und Lebensqualität aus. Die bayerische Landeshauptstadt steht dabei seit 2013 unangefochten an der Spitze, der Punkteabstand zum Zweitplatzierten fällt zudem regelmäßig deutlich aus.

Doch hinter München tut sich etwas: Zwar sind die zehn besten Städte im Niveauranking dieselben wie im Vorjahr, doch die Reihenfolge hat sich verändert. Mainz schiebt sich von Rang sieben auf Platz zwei vor, der vorherige Zweitplatzierte Erlangen rutscht um zwei Plätze ab. Frankfurt steht auf Platz acht um drei Ränge schlechter da als im Vorjahr, dagegen verbessert sich Darmstadt um einen Platz auf Position sieben.

### Mainz führt Dynamikranking an

Dass es für Mainz gerade gut läuft, zeigt nicht nur der zweite Platz im Niveauranking. Die rheinland-pfälzische Landeshauptstadt führt auch das Dynamikranking an, in dem

die IW Consult die Entwicklung der vergangenen fünf Jahre bewertet. Das liegt vor allem am Pharmaunternehmen BioNTech. Der Entwickler und Hersteller von Corona-Impfstoffen spülte in den Pandemie Jahren 2021 und 2022 jede Menge Gewerbesteuer in die Mainzer Stadtkasse.

Im ersten Quartal 2023 brach der Umsatz von BioNTech jedoch um rund 80 Prozent ein, sodass Mainz für dieses Jahr mit deutlich weniger Einnahmen rechnen muss – das könnte sich auch im Städteranking 2024 bemerkbar machen. Um sich in den Top Ten zu etablieren, gilt es für die Stadt, den jüngsten Geldregen sinnvoll zu nutzen und in eine nachhaltige Stadtentwicklung zu investieren, um die Attraktivität des Standortes zu verbessern. So könnte die Neuansiedlung von Firmen die Steuereinnahmen dauerhaft erhöhen und Mainz unabhängiger von den BioNTech-Einnahmen werden.

---

München im Niveauranking, Mainz im Dynamikranking und Heidelberg im Nachhaltigkeitsranking – das sind die Gewinner des Städterankings 2023 der IW Consult.

---

Was darüber hinaus im Dynamikranking auffällt: Waren die größten deutschen Städte sonst eher im Mittelfeld verstreut, schneiden sie 2023 sehr gut ab (Grafik):

**Mit Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln und München liegen fünf der sieben größten deutschen Städte in den Top Ten des Dynamikrankings.**

# Städteranking 2023: Die Top Ten



Für das Städteranking 2023 der IW Consult wurden 71 Großstädte anhand von mehr als 100 Indikatoren bewertet und in drei Rankings sortiert

**Niveau:** Punktzahl in den Bereichen Arbeitsmarkt, Wirtschaftsstruktur, Immobilienmarkt und Lebensqualität

**Dynamik:** Entwicklung in den zurückliegenden fünf Jahren

**Nachhaltigkeit:** Punktzahl in den Bereichen ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit

Rang	Niveau	Dynamik	Nachhaltigkeit
1.	München <b>66,1</b>	Mainz <b>64,9</b>	Heidelberg <b>59,3</b>
2.	Mainz <b>62,4</b>	Berlin <b>58,4</b>	Ingolstadt <b>59,1</b>
3.	Stuttgart <b>60,3</b>	Leipzig <b>54,9</b>	Wolfsburg <b>57,8</b>
4.	Erlangen <b>60,0</b>	Kaiserslautern <b>54,9</b>	Erlangen <b>57,4</b>
5.	Ingolstadt <b>59,7</b>	Düsseldorf <b>54,6</b>	Ulm <b>57,2</b>
6.	Wolfsburg <b>58,7</b>	Hamburg <b>53,5</b>	Freiburg im Breisgau <b>56,1</b>
7.	Darmstadt <b>57,7</b>	Köln <b>53,1</b>	Darmstadt <b>56,1</b>
8.	Frankfurt am Main <b>57,6</b>	Darmstadt <b>53,1</b>	Stuttgart <b>55,9</b>
9.	Ulm <b>56,2</b>	München <b>52,8</b>	Karlsruhe <b>55,6</b>
10.	Regensburg <b>56,0</b>	Oldenburg <b>52,2</b>	Jena <b>55,0</b>

Punkte: Eine Stadt, die bei allen Indikatoren jeweils den Durchschnittswert erreicht, käme auf eine Punktzahl von 50; Einzelindikatoren: gewichtet

Quelle: IW Consult  
© 2023 IW Medien / iwd

**iwd**

Frankfurt folgt auf Rang 13 knapp dahinter, lediglich Stuttgart zeigt sich auf Platz 57 nicht allzu dynamisch. Die Großstädte haben für ihre Platzierungen zum Teil große Sprünge gemacht: Köln verbesserte sich zum Beispiel um 22 Plätze, Hamburg sogar um 36.

Dieses gute Abschneiden im Dynamikranking ist maßgeblich auf den Teilbereich Immobilienmarkt zurückzuführen. Berlin, Köln und Hamburg bilden darin das Spitzentrio, Düsseldorf und München liegen auf den Plätzen sechs und sieben.

Dazu kommen jeweils spezifische Indikatoren, in denen sich die Städte verbessert haben und so im Ranking weiter vorne landen – zum Beispiel ist in Frankfurt und München die durch die Coronapandemie gebeutelte Steuerkraft wieder gestiegen und Hamburg hat seine Aufklärungsquote bei Straftaten gesteigert. Bis sich die Ergebnisse aus dem Dynamikranking allerdings im Niveauranking widerspiegeln, dauert es erfahrungsgemäß zwei bis drei Jahre.

## Heidelberg ist besonders nachhaltig

Ein weiterer Aspekt, den sich die IW Consult gesondert ansieht, ist das Thema Nachhaltigkeit (Grafik). Die 21 Indikatoren im Nachhaltigkeitsranking decken mit den Bereichen Ökologie, Ökonomie und Soziales ein breites Spektrum ab – von der Solarleistung über die Zahl der Elektrotankstellen bis hin zur Feinstaubbelastung.

### Nachhaltigkeitsranking: Womit die Städte punkten

Diese Städte schneiden im Städteranking 2023 bei diesen ausgewählten Nachhaltigkeitsindikatoren am besten ab

Rang	Solarleistung	Elektrotankstellen	Feinstaubbelastung
1.	Kaiserslautern 691,6	Ingolstadt 108,3	Freiburg im Breisgau 6,4
2.	Ulm 557,5	Wolfsburg 62,0	Kaiserslautern 7,0
3.	Ingolstadt 471,9	Regensburg 42,1	Pforzheim 7,1
4.	Saarbrücken 464,3	Heilbronn 34,4	Kiel 7,2
5.	Trier 430,6	Stuttgart 28,4	Heidelberg 7,4

■ Solarleistung: installierte Solarleistung je 1.000 Einwohner in Kilowatt  
 ■ Elektrotankstellen: Zahl der Elektrotankstellen je 10.000 Einwohner  
 ■ Feinstaubbelastung: Jahresmittelwert 2022 in Mikrogramm pro Kubikmeter

Quelle: IW Consult  
 © 2023 IW Medien / iwd

iwd

### Insgesamt schneidet im Nachhaltigkeitsranking Heidelberg am besten ab.

Die Stadt besticht durch einen starken MINT-Forschungssektor, eine fast flächendeckende Versorgung der Haushalte mit Glasfaser-Internet und den deutschlandweit niedrigsten Quoten von Schulabgängern ohne Abschluss sowie

Arbeitslosen unter den 15- bis 24-Jährigen. Darüber hinaus hat Heidelberg – gemessen an der Feinstaubbelastung – die fünftbeste Luftqualität unter den analysierten Städten und die dritthöchste Quote an Neubauten, die statt mit Öl oder Gas mit alternativer Energie wie Fernwärme heizen.

### **Kernaussagen in Kürze:**

- München verteidigt erneut seine Spitzenposition im jährlichen Städteranking der IW Consult.
- Am dynamischsten hat sich dank des Corona-Impfstoffherstellers BioNTech Mainz entwickelt, aber auch die größten deutschen Städte schneiden diesmal gut im Dynamikranking ab.
- Im Nachhaltigkeitsranking liegt Heidelberg vorn, unter anderem dank eines starken MINT-Forschungssektors.